

BỘ TƯ PHÁP
CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 347/CQLTHADS-BPC&NVTHADS
V/v triển khai Luật sửa đổi, bổ sung một số điều
của Luật Các tổ chức tín dụng

Hà Nội, ngày 25 tháng 7 năm 2025

Kính gửi:

- Thủ trưởng các đơn vị thuộc Cục Quản lý thi hành án dân sự;
- Trưởng Thi hành án dân sự các tỉnh, thành phố.

Ngày 27/6/2025, tại Kỳ họp thứ 9, Quốc hội khóa XV đã thông qua Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Các tổ chức tín dụng (Luật số 96/2025/QH15), có hiệu lực từ ngày 15/10/2025. Trong đó có Điều 198b quy định về kê biên tài sản của người phải thi hành án đang được bảo đảm cho khoản nợ xấu của các tổ chức tín dụng.

Để thống nhất áp dụng pháp luật trong hệ thống Thi hành án dân sự (THADS), Cục Quản lý THADS đề nghị Thủ trưởng các đơn vị thuộc Cục, Trưởng THADS các tỉnh, thành phố lưu ý một số nội dung sau:

1. Khoản 1 Điều 90 Luật THADS quy định “*Trường hợp người phải thi hành án không còn tài sản nào khác hoặc có tài sản nhưng không đủ để thi hành án, Chấp hành viên có quyền kê biên, xử lý tài sản của người phải thi hành án đang cầm cố, thế chấp nếu giá trị của tài sản đó lớn hơn nghĩa vụ được bảo đảm và chi phí cưỡng chế thi hành án*”. Quy định này được áp dụng cho tất cả các đối tượng pháp luật quy định được nhận cầm cố, thế chấp (không chỉ áp dụng riêng cho các tổ chức tín dụng). Do đó, trong quá trình thực hiện cần phân biệt rõ các trường hợp để áp dụng cho phù hợp.

2. Các tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài; tổ chức mua bán, xử lý nợ được thu giữ tài sản bảo đảm theo Điều 198a khi đã xác định nghĩa vụ bảo đảm thuộc khoản nợ xấu.

3. Cơ quan THADS được kê biên tài sản bảo đảm cho khoản nợ xấu tại các tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài, tổ chức mua bán, xử lý nợ trong các trường hợp:

- Hợp đồng bảo đảm đã được ký kết và phát sinh hiệu lực sau thời điểm bản án, quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật;

- Thi hành bản án, quyết định về cấp dưỡng, bồi thường thiệt hại về tính mạng, sức khỏe;

- Có sự đồng ý bằng văn bản của tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài, tổ chức mua bán, xử lý nợ.

Cục Quản lý THADS yêu cầu Thủ trưởng các đơn vị thuộc Cục, Trưởng THADS các tỉnh, thành phố tổ chức phổ biến, quán triệt đầy đủ đến các công chức và các Phòng trực thuộc các nội dung của Luật số 96/2025/QH15; trong đó, lưu ý nội dung tại khoản 2 Điều 1 bổ sung Điều 198b, Điều 3 quy định điều khoản chuyên tiếp và những nội dung lưu ý trên.

Trong quá trình triển khai nếu có khó khăn, vướng mắc kịp thời phản ánh về Cục Quản lý THADS (qua Ban Pháp chế và Nghiệp vụ THADS) để được tổng hợp, xem xét, hướng dẫn giải quyết. *TV*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/c);
- Thứ trưởng Mai Lương Khôi (để b/c);
- Cục trưởng (để b/c);
- Các Phó cục trưởng;
- Công TTĐT CQLTHADS (để đăng tải);
- Lưu: VT, BPC&NVTHADS, Hồ sơ.

**TL. CỤC TRƯỞNG
Q. TRƯỞNG BAN BAN PHÁP CHẾ
VÀ NGHIỆP VỤ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**



Nguyễn Văn Việt